



Appartement Vitry Sur Seine 2 pièces 29.73m²

VITRY SUR SEINE 94400

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Vitry Sur Seine 2 pièces 29.73m²

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose en EXCLUSIVITÉ ce charmant studio de 29,73 m², situé au sein d'une résidence sécurisée à Vitry-sur-Seine.

Idéalement situé, cet appartement bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité du tramway T9, de la future ligne 15 du Grand Paris, ainsi que des commerces et des commodités du quotidien.

Le bien se compose d'une entrée avec placards intégrés, desservant une salle de bains avec un W.C, un séjour lumineux ainsi qu'une cuisine.

Une cave et un box en sous-sol viennent compléter ce bien.

Compact, fonctionnel et bien agencé, cette appartement représente une belle opportunité pour un premier achat ou un investissement locatif.

Quelques travaux sont à prévoir afin de révéler pleinement son potentiel.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine.

29.73 m²

2 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	10
Nombre étages	14
Accès tramway	3 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1023
Charges annuelles (ALUR)	2011.4 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-08-27 04:13:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	254 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 840€

Photos du bien

