



Appartement Vitry Sur Seine 4 pièce(s) 66.35 m2

VITRY SUR SEINE 94400

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Vitry Sur Seine 4 pièce(s) 66.35 m2

Votre agence Guy Hoquet vous propose dans le Quartier CENTRE-GARE JEAN JAURÈS, proche des transports (10 min RER C et Bus 182,180,132) et des commerces un appartement type 4 de 66,35 m2 dans une résidence calme et sécurisée avec travaux de ravalement et parties communes réalisés.

Situé au 3ème étage, il se compose d'une entrée avec dégagement, d'un double séjour, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle d'eau, d'un WC séparé et d'une cave complètent l'appartement.

Absence de vis-à-vis, double exposition Sud et Ouest.

Idéal pour une famille voulant modeler un bien à son image ou investisseur soucieux de gérer sa fiscalité. Appelez-nous pour plus d'informations !

66.35 m²

4 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

3

Nombre étages	4
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	140.82 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	330
Charges annuelles (ALUR)	1689.84 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.36 m2
Année construction	1954
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	111 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1800€

Photos du bien



