



Appartement Vitry Sur Seine 5 pièce(s) 80.42 m2

VITRY SUR SEINE 94400

483 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Vitry Sur Seine 5 pièce(s) 80.42 m2

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine, n°1 des ventes sur la commune en 2024 et 2025 (*), vous invite à découvrir au coeur d'un quartier récent et recherché au pied du Tramway T9 BEETHOVEN-CONCORDE et de tous commerces (TANG FRERES, Carrefour Market...) à 10min du métro ligne 7, dans une résidence récente et sécurisée, construction 2012, un appartement aux prestations très modernes de 5 pièces comprenant: entrée, cuisine aménagée et équipée, spacieux double-séjour lumineux donnant sur un espace extérieur privé de 75m², salle de bains, W.C séparé avec rangements, trois chambres avec placards sur mesure donnant sur un autre espace extérieur privé de 35m².

L'appartement ne nécessite aucun travaux et une grande partie des meubles sur mesures sont compris dans la vente.

Une place de parking en sous-sol sécurisé complète le tout.

Ce bien rare aux prestations d'exceptions correspondra parfaitement à une famille souhaitant s'installer dans une belle résidence aux portes de Paris, des transports, des commerces et des écoles.

80.42 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès RER	10 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	117
Charges annuelles (ALUR)	2755 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.2 m2
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	chauffageUrbain
Eau chaude	Collective
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	138.9 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	132.9 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1310€

Photos du bien





