



Appartement Vitry Sur Seine 3 pièces 57.18 m2

VITRY SUR SEINE 94400

201 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Vitry Sur Seine 3 pièces 57.18 m2

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine, leader des ventes sur la commune en 2024 et 2025 (*), vous propose de découvrir ce bel appartement de 3 pièces, idéalement situé dans le secteur recherché de la Commune de Paris, à seulement 13 minutes à pied de la mairie de Vitry-sur-Seine et à proximité de la future ligne 15 du Grand Paris Express.

Situé en rez-de-chaussée surélevé, cet appartement traversant, bénéficiant d'une double exposition Est/Ouest, offre une belle luminosité tout au long de la journée et un agencement particulièrement agréable.

Il se compose d'une entrée avec dégagement, d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon d'environ 8 m² exposé Est, de deux chambres, d'une cuisine indépendante avec espace séchoir/buanderie, d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant.

Le bien est complété par un box fermé de 14,55 m² (hauteur : 1,95 m) et une cave de 4,55 m², offrant de précieux espaces de stationnement et de stockage.

Vous apprécierez son emplacement privilégié, à proximité immédiate des écoles, des commerces, des transports en commun et de la future ligne 15 du Grand Paris Express, un véritable atout pour vos déplacements et la valorisation du bien.

Que vous soyez à la recherche de votre première acquisition ou d'un investissement locatif, cet appartement réunit de nombreux atouts et constitue une belle opportunité à saisir.

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine pour organiser une visite.

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur le site de votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine.

(*) Sources : MeilleursAgents, SeLogger, Logic-Immo.

57.18 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	118
Charges annuelles (ALUR)	3397.16 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	119
Surface séjour	15.72 m2
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée

Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	chauffageUrbain
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-08-05 02:08:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	258 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1530€

Photos du bien



