



Appartement Vitry-sur-seine 2 pièce(s) 47.71 m2

VITRY SUR SEINE 94400

184 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Vitry-sur-seine 2 pièce(s) 47.71 m2

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose en EXCLUSIVITE un appartement de deux pièces au 14ème et dernier étage situé Résidence du Midi, au pied du Tramway T9 et des commerces.

L'appartement comprend : une entrée, un séjour, cuisine, une chambre, une salle d'eau, un WC séparé, un bureau encastré dans l'entrée.

L'appartement est très lumineux avec de larges baies vitrées ainsi qu'un balcon.

Possibilité d'avoir une place de parking moyennant 16 000 €, située au sous-sol sécurisé et fermé ainsi qu'une cave en sous-sol !

Contactez-nous pour organiser une visite sans tarder !

47.71 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

14

Nombre étages	14
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	3 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	253.28 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1023
Charges annuelles (ALUR)	3039.4 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	17.01 m2
Jardin	Non
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2022-12-26 00:40:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305.4 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	294 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1120€ au 01/01/2021

Photos du bien



