



Appartement Creteil 4 pièce(s) 78 m2

CRETEIL 94000

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Creteil 4 pièce(s) 78 m2

Créteil Quartier des Bardières, à 14min à pied du métro Ligne 8 Maisons-Alfort - Les Juilliottes, au pied de tous commerces, GUY HOQUET Vitry-sur-Seine vous propose dans une résidence des années 1980, un appartement de 4 pièces idéalement agencé comme suit: entrée, cuisine aménagée et équipée, spacieux séjour, dégagement avec placards, WC indépendants, salle de bains, trois chambres dont une donnant sur balcon. Nombreux rangements, bon état, l'appartement est classé D en performance énergétique et s'accompagne d'une cave et d'une place de parking en sous-sol.

La résidence dispose d'espaces verts et de jeux pour enfants, place commerçante et bus 104, 217, 281 à proximité immédiate.

Idéal pour famille ou investisseurs.

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur: <https://vitry-sur-seine.guy-hoquet.com/>

78.29 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage	1
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	123
Charges annuelles (ALUR)	1660 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18 m2
Année construction	1984
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199.1 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	104 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2000€

Photos du bien



