



Appartement Vitry Sur Seine 4 pièces Watteau-Rondenay

VITRY SUR SEINE 94400

333 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Vitry Sur Seine 4 pièces Watteau-Rondenay

Guy Hoquet Vitry-sur-Seine, n°1 des ventes sur la commune en 2024 et 2025 (*), vous propose de découvrir ce bel appartement de 4 pièces bénéficiant d'une surface Loi Carrez de 76,28 m² (81,58 m² au sol), situé au sein d'une résidence récente de 2017 à taille humaine.

Idéalement implanté dans un quartier en plein développement de Vitry-sur-Seine, ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement 4 minutes à pied du tramway T9, à proximité immédiate des commerces, des écoles et de l'ensemble des commodités.

Situé au 1er étage, l'appartement se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'un dégagement desservant trois chambres, dont une avec sa salle d'eau privative, d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant.

Vous profiterez également d'un agréable balcon avec cellier (5.30m²), idéal pour le rangement, ainsi que d'une place de parking en sous-sol.

Cet appartement réunit tous les atouts recherchés : résidence récente, faibles charges, agencement fonctionnel, stationnement et proximité des transports. Il constitue une opportunité idéale pour une famille ou un couple souhaitant s'installer aux portes de Paris dans un cadre de vie confortable et moderne.

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine pour plus d'informations ou

organiser une visite. Retrouvez l'ensemble de nos biens sur <https://vitry-sur-seine.guy-hoquet.com/>

(*) Sources : MeilleursAgents, SeLogger, Logic-Immo.

76.28 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Accès tramway	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	2102.52 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Habitable en l'état
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-02-03 15:46:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	91 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	85 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1070€

Photos du bien



