GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VITRY SUR SEINE 94400

Appartement Vitry Sur Seine 2 pièces 37.56 m2

VITRY SUR SEINE 94400

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VITRY SUR SEINE

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Vitry Sur Seine 2 pièces 37.56 m2

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine, n°1 des ventes sur la commune en 2024,2025 et 2026 (*), vous propose ce charmant appartement 2 pièces de 37.56m2, idéalement situé à Vitry-sur-Seine, dans le secteur recherché Paul Froment.

Vous apprécierez son emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, du centre-ville, de la place du Marché, ainsi qu'à seulement 10 minutes du tramway T9 et de la future ligne 15 du Grand Paris Express, offrant un accès rapide aux principaux pôles franciliens.

Situé au sein d'une petite copropriété à taille humaine, cet appartement bénéficie d'un environnement calme et agréable.

Il se compose d'une entrée avec dégagement desservant une cuisine aménagée et équipée, un séjour lumineux exposé plein Sud, une chambre confortable, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Sans aucun vis-à-vis, il offre un cadre de vie lumineux et intimiste.

La cuisine, le séjour, la chambre et la salle d'eau ont été entièrement refaits à neuf, vous permettant de vous installer immédiatement.

Une cave en sous-sol complète ce bien et offre un espace de rangement supplémentaire.

Que vous soyez à la recherche de votre première acquisition ou d'un investissement locatif de qualité, cet appartement représente une excellente opportunité sur un secteur très recherché.

Une visite s'impose ! Contactez dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite.

(*) Source : MeilleursAgents, SeLoger et Logic-Immo.

37.56 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Accès RER	10 min
Accès tramway	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	1 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Exposition Séjour	Sud
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	472 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	463 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1670€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien