



Appartement Vitry Sur Seine 5 pièce(s) 91.16 m2

VITRY SUR SEINE 94400

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Vitry Sur Seine 5 pièce(s) 91.16 m2

Guy Hoquet Vitry-sur-Seine, n°1 des ventes sur la commune en 2024, 2025 et 2026 (*), vous propose en centre-ville Mairie, au pied du Tramway T9, du futur métro ligne 15 et de toutes commodités, un appartement 5 pièces de 91m² au 9^{ème} et dernier étage avec ascenseur. Cet appartement offre de beaux volumes et une vue dégagée.

Il se compose d'une entrée, d'un spacieux séjour-salle à manger, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de trois chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau, d'un WC séparé ainsi que de nombreux espaces de rangement. Possibilité de créer une quatrième chambre.

Vous profiterez également d'un balcon, d'une cave et séchoir en sous-sol et d'une place de parking, des atouts particulièrement recherchés pour un confort de vie au quotidien.

Tous commerces à proximité immédiate, idéal pour famille ou investisseurs.

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur : <https://vitry-sur-seine.guy-hoquet.com/>

(*) Source : MeilleursAgents, SeLogger, Logic-Immo.

91.16 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|--------------------|
| Etage | 9 |
| Nombre étages | 9 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 4 |
| Charges annuelles (ALUR) | 4600 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | absenceSyndic |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1967 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | OUEST-SUD |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2026-06-29 18:24:59 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 159 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 165 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1720€

Photos du bien



