GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VITRY SUR SEINE 94400

Maison Vitry Sur Seine

VITRY SUR SEINE 94400

2 520 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VITRY SUR SEINE

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Maison Vitry Sur Seine

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine, n°1 des ventes sur la commune en 2024 et 2025 (*), vous propose en EXCLUSIVITÉ cette opportunité d'investissement exceptionnelle : un coliving clé en main de 19 chambres entièrement loué et géré, situé au 25?25 bis rue de Choisy.

Issu de la transformation de deux maisons mitoyennes, cet ensemble développe 460 m² Carrez et 300 m² d'espaces extérieurs au sein d'un environnement résidentiel calme, à proximité immédiate du RER C (Gare Les Ardoines), du Tramway T9 et de la future Ligne 15 du Grand Paris Express à 10 min à pied.

Le bien se compose de 19 chambres meublées réparties en trois gammes (6 × ~10 m², 8 × ~15 m², 5 × ~20 m²), la quasi-totalité disposant de sanitaires privatifs. Les espaces communs sont particulièrement soignés : salon, cuisine entièrement équipée, espace coworking, salle de cinéma, buanderie et jardin aménagé avec terrasse ensoleillée.

La gestion locative est entièrement déléguée à MY ROOM, spécialiste du coliving depuis 11 ans, affichant un taux d'occupation moyen de 94 %.

Les chiffres clés :
Revenus locatifs : 163 440 € / an HC ? Rendement acte en main : 6,3 %
Prix de vente : 2 300 000 € net vendeur (hors droits) ? soit 121 000 € / chambre

Un investissement rare, immédiatement rentable, dans un secteur en plein essor porté par la dynamique du Grand Paris.

Ne tardez pas : contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine pour plus d'informations.*

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur https://vitry-sur-seine.guy-hoquet.com/

() Source : MeilleursAgents*

460 m²

19 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET