GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à THIAIS 94320

Maison Thiais 3 pièces 78.83 m2

THIAIS 94320

339 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VITRY SUR SEINE

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Maison Thiais 3 pièces 78.83 m2

Thiais, dans le quartier résidentiel recherché des Baudemons, au pied des bus 382,183 et 185 qui mènent en 10min aux métro ligne 7, ligne 14 et futur ligne 15, votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose une maison de 3 pièces 99m² au sol comprenant au rez-de-chaussée: une entrée, W.C, cuisine aménagée et équipée ouverte sur double séjour-salle à manger traversant EST-OUEST et une véranda de 18m² donnant sur jardin. A l'étage un palier dessert une salle d'eau avec WC, deux belles chambres dont une avec dressing.
Cave en sous-sol avec chaufferie.
L'espace extérieur comprend une partie terrasse avec jacuzzi et un cabanon et le jardin à l'arrière de la maison.
Le tout sur une parcelle de 168m².
Quartier pavillonnaire calme à proximité de toutes les commodités du centre ville (écoles, pharmacie, commerces, café restaurants...). A visiter sans tarder!

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur https://vitry-sur-seine.guy-hoquet.com/

78.83 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

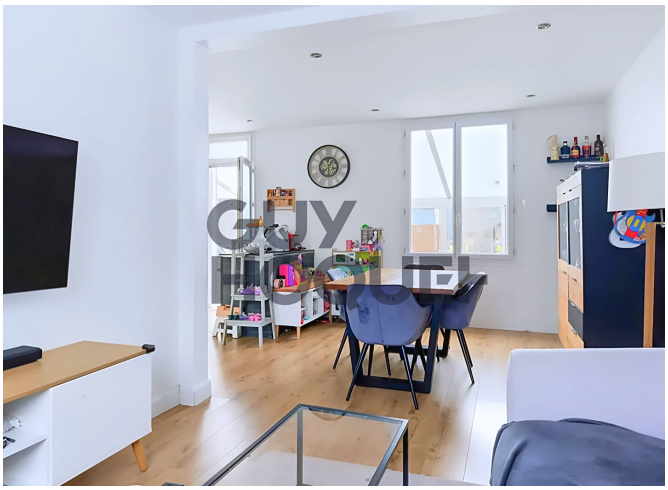
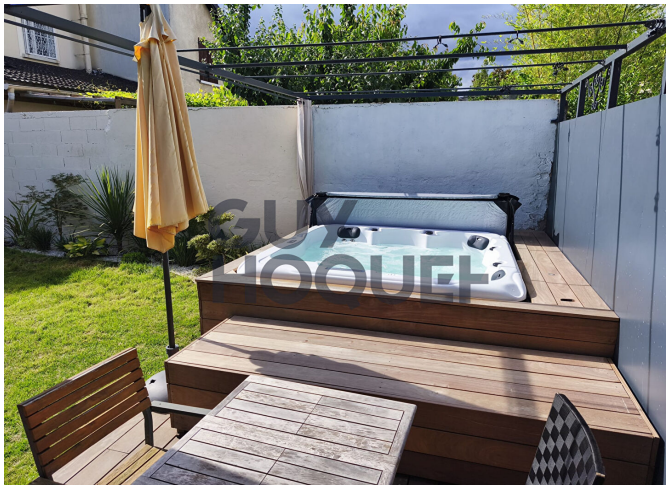
Exposition	Est-Ouest
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	339 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	334 kWh/m2 par an
Surface terrain	168 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2190€ et 2970€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien