



Maison 6 pièces Le PLATEAU

VITRY SUR SEINE 94400

355 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Maison 6 pièces Le PLATEAU

Guy Hoquet Vitry-sur-Seine, n°1 des ventes sur la commune en 2024 et 2025 (*) vous propose en EXCLUSIVITE sur le PLATEAU, à 15min des métros 7 et futur ligne 15 Villejuif Louis Aragon et au pied de tous commerces, un pavillon en copropriété de 6 pièces de 92m² sur 3 niveaux.

Situé une résidence sécurisée et bien entretenue, il se compose au rez-de-jardin: entrée avec placard, cuisine, W.C, 2 chambres donnant sur jardin d'environ 40m². Au 1er étage: palier, W.C, salle d'eau, 2 chambres. Au 2ème étage: salle d'eau, 2 chambres; 2 balcons. Idéal pour investisseurs.

La maison s'accompagne de deux garages en sous-sol.

Appelez-nous sans tarder pour ce bien rare sur le secteur.

((*) Source : MeilleursAgents, SeLoger, Logic-Immo)

92.06 m²

6 pièce(s)

6
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Dernier étage

Non

Accès Bus

1 min

Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	59
Charges annuelles (ALUR)	1636 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	2

Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-05-20 13:20:00
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	194 kWh/m2 par an
Conso Energ	198 kWh/m2 par an
Surface terrain	40 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2290€

Photos du bien



