



Appartement T3/4 - Centre Ville

VITRY SUR SEINE 94400

256 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement T3/4 - Centre Ville

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine, n°1 des ventes sur la commune en 2024 et 2025 (*), vous présente en exclusivité un appartement 3/4 pièces rare sur le secteur.

Idéalement situé à proximité immédiate du tramway T9, du futur métro ligne 15 et de plusieurs lignes de bus, ce bien bénéficie d'un excellent accès aux transports ainsi qu'aux commerces, facilitant votre quotidien.

L'appartement se compose d'une entrée avec dressing, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains avec WC, d'une salle d'eau avec WC ainsi que de trois chambres.

Vous bénéficierez également d'une place de parking et d'une cave, des atouts supplémentaires particulièrement recherchés sur le secteur.

Fonctionnel et bien agencé, ce bien représente une opportunité idéale pour un investisseur souhaitant réaliser une colocation, grâce à sa configuration optimisée.

Une opportunité à fort potentiel à ne pas manquer.

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite.

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur <https://vitry-sur-seine.guy-hoquet.com/>

(*) Source : MeilleursAgents, SeLogger, Logic-Immo

65.7 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Accès Bus	1 min
Accès RER	20 min
Accès tramway	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43
Charges annuelles (ALUR)	3111.48 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	192 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1540€

Photos du bien



