



Appartement Choisy Le Roi 1 pièce 33 m2

CHOISY LE ROI 94600

145 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Choisy Le Roi 1 pièce 33 m2

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine, n°1 des ventes sur la commune en 2024 et 2025 (*), vous propose en EXCLUSIVITÉ, à Choisy-le-Roi, dans le recherché quartier du Conservatoire, à proximité immédiate des commerces et des transports, ce studio situé dans une résidence moderne de 2015.

D'une superficie d'environ 33 m², il se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte, d'un séjour lumineux ainsi que d'une salle de bains avec WC. Un emplacement de stationnement complète ce bien.

L'appartement bénéficie d'un emplacement stratégique, à seulement quelques minutes à pied du Tramway T9 et à environ 10 à 12 minutes du RER C de Choisy-le-Roi, permettant un accès rapide vers Paris et les futurs aménagements du Grand Paris.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, ce bien saura séduire par sa situation et le confort de sa résidence récente.

(*) Sources : MeilleursAgents, SeLogger, Logic-Immo.

33 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	87
Charges annuelles (ALUR)	2062.8 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Habitable en l'état
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	109 kWh/m2 par an
Conso Energ	118 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 320€ et 440€

Photos du bien



