



Appartement Vitry Sur Seine 3 pièce(s)

VITRY SUR SEINE 94400

182 520 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Vitry Sur Seine 3 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet de Vitry-sur-Seine, leader des ventes sur la commune en 2024 et 2025 (*), vous propose en EXCLUSIVITE, situé dans le quartier recherché du centre, à 5min à pieds du T9 et proche de toutes commodités, un bel appartement 3 pièces de 53.28 m².

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, un grand séjour, de WC séparés, d'une salle de bains, un balcon ainsi que de deux chambres.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Cet appartement représente une belle opportunité pour une famille ou un couple souhaitant s'installer aux portes de Paris, alliant confort, accessibilité et valorisation à long terme.

Ne tardez pas : Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

(*) Sources : MeilleursAgents, SeLogger, Logic-Immo.

53.28 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	12
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	2664.96 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	50
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	216 kWh/m2 par an
Conso Energ	251 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1210€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1670€

Photos du bien

