



Appartement Vitry Sur Seine 3 pièces au pied des transports

VITRY SUR SEINE 94400

299 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Vitry Sur Seine 3 pièces au pied des transports

Votre agence Guy Hoquet de Vitry-sur-Seine, leader des ventes sur la commune en 2024 et 2025 (*), vous propose en EXCLUSIVITE, au coeur du quartier récent et prisé des Ardoines, à proximité immédiate du RER C et du métro 15 "Les ardoines", un bel appartement 3 pièces de 66,62 m² en excellent état et aux normes PMR.

Ce bien se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour lumineux avec accès à un balcon couvert, d'un dégagement, de WC séparés, d'une salle de bains ainsi que de deux chambres.

L'appartement offre de nombreux espaces de rangement et ne nécessite aucun travaux. Il bénéficie également d'une excellente performance énergétique avec un DPE classé B.

Une place de parking en sous-sol vient compléter ce bien.

Une opportunité rare sur le secteur, idéale aussi bien pour une famille que pour un investissement locatif.

Contactez-nous dès maintenant pour obtenir plus d'informations !

(*) Sources : MeilleursAgents, SeLoger, Logic-Immo.

66.62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	8
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	2288 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.84 m2
Jardin	Non
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie

Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-28 07:44:41
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	71 kWh/m2 par an
Conso Energ	74 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 396€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 396€ et 353€

Photos du bien



