



## Appartement Vitry Sur Seine 3 pièce(s) 52.72 m2

VITRY SUR SEINE 94400

242 800 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

## Appartement Vitry Sur Seine 3 pièce(s) 52.72 m2

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine, n°1 des ventes sur la commune en 2024 et 2025 (\*), vous invite à découvrir au coeur d'un quartier récent et recherché au pied du Tramway T9, à 15min du RER C et de la futur ligne de métro15, dans une résidence de 2012, un appartement 3 pièces de 57,72m<sup>2</sup> comprenant: entrée, cuisine aménagée ouverte sur un séjour donnant sur balcon sans vis-à-vis, dégagement, W.C indépendants, salle de bains, 2 chambres.

L'appartement comprend de nombreux rangements et ne nécessite aucun travaux. Très bonne performance énergétique (DPE C).

Une place de parking en sous-sol complète le tout.

Boulangerie, supermarché, fleuriste et restaurants à 3min, école élémentaire et collège au bout de la rue, grand parc des Lilas à 5min.

Idéal pour familles ou investisseurs, contactez-vous pour plus d'informations!

(\*) Sources : MeilleursAgents, SeLoger, Logic-Immo.

52.72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Accès tramway	3 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	130
Charges annuelles (ALUR)	3130.08 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	chauffageUrbain
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-02-17 15:16:57
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	136 kWh/m2 par an
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 940€

---

## Photos du bien



