



Appartement Vitry Sur Seine 1 pièce de type meublé de 29.15 m2

VITRY SUR SEINE 94400

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Vitry Sur Seine 1 pièce de type meublé de 29.15 m2

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose un appartement de type studio, entièrement meublé; au sixième étage d'un immeuble, situé à proximité de la Mairie de Vitry-Sur-Seine.

L'appartement se trouve à seulement 5 minutes du tramway T9 reliant Porte de Choisy à Orly.

Le studio se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine entièrement équipée (plaques de cuisson, réfrigérateur, four, rangements) permettant une utilisation pratique au quotidien. Une salle de bains avec WC complète ce bien.

Grâce à son étage élevé, le studio bénéficie d'une belle luminosité et d'une vue dégagée, tout en restant au calme.

L'eau froide, l'eau chaude et le chauffage sont inclus dans les charges.

Une place de parking extérieur et une cave sont également comprises avec la location de l'appartement.

Si vous souhaitez avoir plus d'informations ou déposer votre dossier de candidature, n'hésitez à appuyer sur CONTACTEZ L'AGENCE et laisser vos coordonnées. Nous vous enverrons le lien pour la dépose de dossier en ligne.

À noter : aucun paiement ne vous sera demandé avant la signature du bail. Vous recevrez un e-mail

officiel uniquement depuis l'adresse vitry-sur-seine@guyhoquet.com après votre prise de contact.

29.15 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	14
Accès Bus	5 min
Accès tramway	4 min
Provision sur charges	115 €
Dépôt de garantie	1270 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	228 kWh/m2 par an
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 530€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 780€

Photos du bien

