



Appartement Vitry Sur Seine 3 pièces de 66.68 m2

VITRY SUR SEINE 94400

233 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Vitry Sur Seine 3 pièces de 66.68 m2

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine, n°1 des ventes sur la commune en 2024, 2025 et 2026 (*), vous présente en EXCLUSIVITE cet appartement traversant de 3 pièces, idéalement situé en plein coeur de Vitry-sur-Seine.

Bénéficiant d'une localisation privilégiée au pied du T9 et du futur métro ligne 15, à proximité immédiate des écoles et des commerces, ce bien offre un cadre de vie pratique et agréable.

Il se compose d'une entrée, d'un vaste séjour/salle à manger, d'une cuisine indépendante avec possibilité d'ouvrir, d'une salle de bains, de WC séparés avec lave -mains et de deux chambres avec placards.

L'appartement bénéficie également d'une place de stationnement en sous-sol.

Possibilité de transformer l'appartement et d'en faire un appartement de type 4 en réaménageant .

Que vous soyez une jeune famille à la recherche d'un chez-vous bien connecté ou un investisseur en quête d'une opportunité attractive, ce bien mérite toute votre attention.

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine pour toute information ou pour organiser une visite.

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur <https://vitry-sur-seine.guy-hoquet.com/>

(*) Source : MeilleursAgents, SeLoger, Logic-Immo

65.95 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	244.19 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	2930.28 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.78 m ²
Jardin	Non
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-18 20:00:43
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	133 kWh/m2 par an
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 980€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1380€

Photos du bien



