



## Appartement Vitry Sur Seine 3 pièces de 66.68 m2

VITRY SUR SEINE 94400

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

**01 55 53 17 17**

## Appartement Vitry Sur Seine 3 pièces de 66.68 m2

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine, n°1 des ventes sur la commune en 2024 et 2025 (\*), vous présente en EXCLUSIVITE cet appartement traversant de 3 pièces, idéalement situé en plein coeur de Vitry-sur-Seine.

Bénéficiant d'une localisation privilégiée au pied du T9 et du futur métro ligne 15, à proximité immédiate des écoles et des commerces, ce bien offre un cadre de vie pratique et agréable.

Il se compose d'une entrée, d'un vaste séjour/salle à manger, d'une cuisine, d'une salle de bains, de WC séparés et de deux chambres avec placards.

Que vous soyez une jeune famille à la recherche d'un chez-vous bien connecté ou un investisseur en quête d'une opportunité attractive, ce bien mérite toute votre attention.

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine pour toute information ou pour organiser une visite.

(\*) Source : MeilleursAgents, SeLoger, Logic-Immo

65.95 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	244.19 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	2930.28 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.78 m2
Jardin	Non
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	NORD-OUEST

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-18 03:45:52
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	133 kWh/m2 par an
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 980€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1380€

Photos du bien



