



Appartement Vitry Sur Seine 2-3 pièce(s) 52.45 m2

VITRY SUR SEINE 94400

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Vitry Sur Seine 2-3 pièce(s) 52.45 m2

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine, n°1 des ventes sur la commune en 2024 et 2025 (*) vous propose cet appartement de 2-3 pièces idéalement situé, à 3min du T9 et du futur métro ligne 15 (Mairie), proche des écoles et des commerces.

Dans un immeuble de 6 lots d'habitation, ce bien offre un cadre de vie calme, agréable et fonctionnel. L'appartement se compose d'une belle pièce de vie avec cheminée exposée SUD, d'une cuisine fermée équipée, d'une chambre avec rangements, une salle d'eau avec WC ainsi qu'un dressing.

Ce bien représente une belle opportunité pour une jeune famille ou tout investisseurs, de part sa proximité immédiate des transports et des commerces.

Ne tardez pas : Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

((*)source MeilleursAgents,se loger, logic-immo)

52.45 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------------|
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 3 min |
| Provision sur charges | 140.61 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 19 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1580 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 23 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1930 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | Etat moyen |
| Date ERP | 2026-02-23 22:45:32 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 190 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 361 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1770€ et 2400€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



