



Maison familiale Fort - Vitry Sur Seine 8 pièces

VITRY SUR SEINE 94400

840 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Maison familiale Fort - Vitry Sur Seine 8 pièces

Guy Hoquet Vitry-sur-Seine, n°1 des ventes sur la commune en 2024 et 2025 (*), vous propose cette maison située dans un environnement calme et sécurisé, au coeur du recherché quartier du Fort à Vitry-sur-Seine. Cette maison familiale saura vous séduire par ses beaux volumes, ses prestations de confort et son fort potentiel.

Édifiée sur un terrain de 410 m², la maison est implantée en retrait de la rue, offrant la possibilité de stationner un véhicule à l'avant de la propriété en toute tranquillité. Elle bénéficie également d'une borne de recharge pour véhicule électrique, un équipement particulièrement recherché aujourd'hui.

Développant une surface habitable de 162,89 m² (184,52 m² au sol), elle offre une configuration idéale pour une grande famille ou un projet d'aménagement personnalisé.

Dès l'entrée, vous découvrirez un rez-de-chaussée fonctionnel comprenant une cuisine ouverte sur la salle à manger, un séjour lumineux, une chambre, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une buanderie/chaufferie et de nombreux espaces de rangement.

À l'étage, un palier dessert plusieurs chambres offrant de multiples possibilités d'aménagement (chambres, bureau, espace télétravail?), ainsi qu'une salle de bains avec WC et une salle d'eau supplémentaire.

Pour un confort optimal en toutes saisons, la maison est équipée de climatisations réversibles.

À l'arrière de la maison, vous profiterez d'un jardin arboré, sans vis-à-vis, ainsi que d'une grande terrasse entièrement aménagée, idéale pour les moments de détente en famille ou entre amis.

Le sous-sol complète ce bien avec une cave, parfaite pour le stockage.

Cette maison aux volumes généreux saura séduire les acquéreurs en quête d'espace, de confort et de tranquillité, à proximité des commodités et des transports.

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur <https://vitry-sur-seine.guy-hoquet.com/>

(*) Sources : MeilleursAgents, SeLoger, Logic-Immo.

162.98 m²

8 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	1.3 km
Accès tramway	13 min
Accès Ecole	15 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2026-03-24 23:35:16
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	122 kWh/m2 par an
Conso Energ	136 kWh/m2 par an
Surface terrain	410 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2090€ et 2840€

Photos du bien





