



## Appartement Vitry Sur Seine 3 pièce(s)

VITRY SUR SEINE 94400

**267 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

**01 55 53 17 17**

## Appartement Vitry Sur Seine 3 pièce(s)

Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose ce charmant appartement 3 pièces, idéalement situé, avec une agréable terrasse de 12 m<sup>2</sup>, parfaite pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

L'appartement se distingue par un agencement fonctionnel et optimisé. Il se compose d'une entrée accueillante, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, d'un séjour lumineux, de deux chambres confortables, d'une salle de bains, de WC séparés ainsi que d'un cellier pratique offrant un espace de rangement supplémentaire.

Ce bien est complété par une cave privative et une place de parking fermée, des prestations particulièrement recherchées sur le secteur.

Situé à proximité immédiate des transports, des commerces et des écoles, cet appartement offre un cadre de vie agréable et pratique au quotidien, idéal pour une résidence principale comme pour un investissement.

Une opportunité à ne pas manquer ? contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

66.74 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès RER	5 min
Accès tramway	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	2496 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	1995
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-31 14:18:00
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	83 kWh/m2 par an
Conso Energ	93.4 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 870€ au 01/01/2021

Photos du bien

