



## Appartement Vitry Sur Seine 3 pièce(s) 59 m2

VITRY SUR SEINE 94400

**224 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

**01 55 53 17 17**

## Appartement Vitry Sur Seine 3 pièce(s) 59 m2

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine, n°1 des ventes sur la commune en 2024 et 2025 (\*), vous invite à découvrir ce bel appartement 3 pièces de 59 m<sup>2</sup>, situé en plein centre de Vitry-sur-Seine.

Idéalement implanté au pied du tramway T9 et du métro ligne 15 Grand Paris Express, le bien bénéficie d'un emplacement recherché, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Situé au 9<sup>e</sup> étage, l'appartement se compose d'une entrée avec dégagement, un séjour spacieux, d'une cuisine équipée, de deux grandes chambres, d'une salle de bains avec W.C séparés, ainsi que de nombreux rangements.

Le bien bénéficie d'une exposition ouest.

Une cave vient compléter ce bien.

Vous serez séduit par sa vue dégagée exceptionnelle et son potentiel.

Un bien idéal pour un investisseur ou un primo-accédant ou même une famille.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous sans tarder !

(\*) Sources : MeilleursAgents, SeLoger, Logic-Immo.

59 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|  |                    |
|--|--------------------|
| Exposition   | Ouest              |
| Etage  | 9                  |
| Nombre étages  | 14                 |
| Dernier étage  | Non                |
| Accès RER  | 15 min             |
| Accès tramway  | 2 min              |
| Bien en copropriété                                  | Oui                |
| Nb Lots Copropriété                                  | 237                |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2748 €             |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Procédure en cours |
| Jardin   | Non                |
| Année construction                                   | 1974               |
| Vis-à-vis  | Non                |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                  |
| WC   | 1                  |
| Cuisine  | Aménagée/équipée   |
| Exposition Séjour                                    | Ouest              |

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Type Chauffage                     | Collectif         |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur         |
| Eau chaude                         | Collective        |
| Nombre de caves                    | 1                 |
| Digicode                           | Non               |
| Piscine                            | Non               |
| Accès handicapés                   | Non               |
| Sous-sol                           | Non               |
| Gardien                            | Oui               |
| Diagnostic Energétique             | Oui               |
| Valeur consommation énergie finale | 159 kWh/m2 par an |
| Conso Energ                        | 171 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

