



Maison T5 quartier de la Ferme - 107.03m²

VITRY SUR SEINE 94400

430 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Maison T5 quartier de la Ferme - 107.03m²

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine, n°1 des ventes sur la commune en 2024 et 2025 (*), vous invite à découvrir, EN EXCLUSIVITE, au coeur d'un quartier recherché, à 14mn du RER C, de la ligne 15 et 10mn du tram T9, une charmant maison type 5 de 107.03m² au sol, sur un terrain paysagé de 165m².

Elle comprend un séjour chaleureux avec salle à manger, idéal pour vos instants de détente, trois chambres, une grande cuisine aménagée et entièrement équipée, ouverte sur le séjour, une salle d'eau avec double vasque et douche à l'italienne. Chaque espace a été conçu pour allier confort et qualité de vie au quotidien.

Un bien parfaitement adapté à une famille qui pourra s'y faire de beaux souvenirs.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous sans tarder !

(*) Sources : MeilleursAgents, SeLoger, Logic-Immo.

107.03 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Lotissement | Non |
| Accès RER | 14 min |
| Accès tramway | 10 min |
| Accès Gare | 14 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1930 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre de caves | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2026-01-28 03:53:06 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 240 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 244 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 165 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





