



Appartement Vitry Sur Seine 2 pièce(s) 45.21 m2

VITRY SUR SEINE 94400

153 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Vitry Sur Seine 2 pièce(s) 45.21 m2

Guy Hoquet Vitry-sur-Seine, n°1 des ventes sur la commune en 2024 et 2025 (*) vous propose dans le quartier historique de la gare, au pied du RER C et de toutes commodités, dans une petite résidence de 6 copropriétaires, un appartement de 51m² au sol comprenant: une cuisine indépendante donnant sur jardin commun arboré, dégagement, chambre, débarras, salle de bains avec W.C, spacieux séjour avec belle hauteur sous-plafond et cheminée. Nombreux rangements, charme de l'ancien, faibles charges, rue pavillonnaire.

L'appartement nécessite des travaux de rénovation.

Une grande cave en sous-sol complète le tout.

((*)source MeilleursAgents,se loger, logic-immo)

45.21 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Accès Bus

2 min

Accès RER	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	856 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie
finale

428 kWh/m² par an

Conso Energ

434 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1770€ et 2430€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



