



## Maison Villeneuve Saint Georges 60.65 m2

VILLENEUVE SAINT GEORGES 94190

**246 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

**01 55 53 17 17**

## Maison Villeneuve Saint Georges 60.65 m2

Guy Hoquet Vitry-sur-Seine, n°1 des ventes sur la commune en 2024 et 2025 (\*), vous propose cette maison de charme située à Villeneuve-Saint-Georges, dans un environnement calme et sécurisé, au cœur d'un secteur pavillonnaire recherché.

Edifiée sur un terrain d'une superficie de 275m<sup>2</sup>, cette maison de 60.65m<sup>2</sup> habitable et 110,49m<sup>2</sup> au sol se compose : d'une entrée spacieuse, un séjour double avec cheminée et véranda lumineuse, une cuisine séparée aménagée et équipée, deux chambres contenant de nombreux rangements, une salle d'eau avec W.C séparés et un sous-sol qui s'étend sur toute la surface de la maison avec deux places de parking.

À l'extérieur, un grand jardin complète l'ensemble dans un cadre intime et agréable.

Rare sur le marché, cette maison constitue une opportunité idéale pour un primo-accédant, un couple ou une famille, alliant confort et accessibilité.

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

(\*) Sources : MeilleursAgents, SeLoger, Logic-Immo

60.65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Accès RER	15 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non

---

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-12 07:29:38
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	291 kWh/m2 par an
Conso Energ	296 kWh/m2 par an
Surface terrain	275 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2240€

---

## Photos du bien



