



## Appartement Vitry Sur Seine 4 pièce(s) 73 m2

VITRY SUR SEINE 94400

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

**01 55 53 17 17**

## Appartement Vitry Sur Seine 4 pièce(s) 73 m2

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine, n°1 des ventes sur la commune en 2024 et 2025 (\*), vous invite à découvrir au coeur d'un quartier recherché, un appartement de 4 pièces, de 72 m<sup>2</sup>.

Il se compose d'une entrée accueillante, un double séjour baignée de lumière avec loggia pour profiter de vos moments de détente, deux chambres confortables (possibilité 3), une cuisine fonctionnelle avec séchoir, de nombreux placards et rangements, une salle d'eau et des W.C séparés. Chaque pièce a été pensée pour vous offrir confort et sérénité au quotidien.

Une cave et un emplacement de parking complètent ce bien.

Un bien idéal pour une famille ou un investissement locatif.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous sans tarder !

(\*) Sources : MeilleursAgents, SeLoger, Logic-Immo.

72.48 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	4285.76 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1950
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

---

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-03-16 09:47:40
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	221 kWh/m2 par an
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



