



## Appartement Vitry Sur Seine 2 pièce(s) 42 m2

VITRY SUR SEINE 94400

**194 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE**01 55 53 17 17**

## Appartement Vitry Sur Seine 2 pièce(s) 42 m2

Guy Hoquet Vitry-sur-Seine, n°1 des ventes sur la commune en 2024 et 2025 (\*) vous propose dans le quartier pavillonnaire très recherché du FORT, à 10min du RER C, au pied du bus 132 et à proximité du T9 et futur métro ligne 15, dans une résidence à taille humaine bien entretenue et sécurisée, un appartement de 2 pièces comprenant: entrée, cuisine aménagée et équipée, spacieux séjour de 17m<sup>2</sup> donnant sur balcon filant de 5m<sup>2</sup> exposé EST, dégagement avec placard, salle d'eau, WC indépendants, chambre.

Double vitrage, électricité 2007, l'appartement est en très bon état et comprend des rangements.

Une place de parking en sous-sol et une cave complètent le tout.

Ecoles (élémentaire, collège et lycée), commerces et transports au bout de la rue.

((\*)source MeilleursAgents,se loger, logic-immo)

42.14 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

1

Nombre étages	4
Accès Bus	3 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	132
Charges annuelles (ALUR)	2504 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.04 m2
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-12-03 04:07:07
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	246 kWh/m2 par an
Conso Energ	252.5 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

