



## Appartement Vitry-sur-seine 1 pièce 27 m2

VITRY SUR SEINE 94400

129 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

## Appartement Vitry-sur-seine 1 pièce 27 m2

Guy Hoquet Vitry-sur-Seine, n°1 des ventes sur la commune en 2024 et 2025 (\*) vous propose en EXCLUSIVITÉ en centre ville au pied du Tramway T9, de tous commerces, à 8min du futur métro ligne 15, dans une résidence sécurisée avec gardien, un appartement de type studio de 27m<sup>2</sup> comprenant: entrée avec placards, W.C, salle de bains, cuisine ouverte sur pièce de vie. L'appartement est en bon état, exposé EST avec vue dégagée du 10ème étage.

cave et parking en sous-sol.

IDEAL INVESTISSEUR ! Bonne rentabilité, bail en cours 850€ cc.

((\*) Source : MeilleursAgents, SeLoger, Logic-Immo)

27 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 10

Nombre étages 14

Accès Bus 1 min

Accès RER	14 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1022
Charges annuelles (ALUR)	1784 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14.83 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Gardien	Oui
Date ERP	2026-03-10 04:05:44
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	165 kWh/m2 par an
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 370€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 550€

---

## Photos du bien

