



## Appartement Vitry Sur Seine 2 pièces 33 m2

VITRY SUR SEINE 94400

**152 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

**01 55 53 17 17**

## Appartement Vitry Sur Seine 2 pièces 33 m2

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine, n°1 des ventes sur la commune en 2024 et 2025 (\*), vous propose en EXCLUSIVITE ce charmant appartement 2 pièces, idéalement situé à proximité immédiate du T9, de la future ligne 15 du Grand Paris, des écoles et des commerces.

Situé au sein d'une petite résidence à taille humaine, ce bien offre un cadre de vie calme, agréable et parfaitement fonctionnel.

L'appartement se compose d'une belle pièce de vie exposée Ouest, sans aucun vis-à-vis, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre confortable ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Entièrement rénové, il a été refait à neuf : séjour, cuisine, salle d'eau et chambre. L'électricité a également été entièrement remise aux normes, vous garantissant un bien sans travaux à prévoir.

Une cave en sous-sol vient compléter ce bien.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif de qualité, cet appartement représente une réelle opportunité sur le secteur.

Ne tardez pas ! Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite.

(\*) Source : MeilleursAgents, SeLoger, Logic-Immo.

32.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	5 min
Jardin	Non
Année construction	1940
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent

Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-02 01:31:37
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	135 kWh/m2 par an
Conso Energ	257 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1160€

---

Photos du bien

