



Appartement Vitry Sur Seine 2 pièces 33 m2

VITRY SUR SEINE 94400

152 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Vitry Sur Seine 2 pièces 33 m2

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine, n°1 des ventes sur la commune en 2024 et 2025 (*), vous propose en EXCLUSIVITE ce charmant appartement 2 pièces, idéalement situé à proximité immédiate du T9, de la future ligne 15 du Grand Paris, des écoles et des commerces.

Situé au sein d'une petite résidence à taille humaine, ce bien offre un cadre de vie calme, agréable et parfaitement fonctionnel.

L'appartement se compose d'une belle pièce de vie exposée Ouest, sans aucun vis-à-vis, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre confortable ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Entièrement rénové, il a été refait à neuf : séjour, cuisine, salle d'eau et chambre. L'électricité a également été entièrement remise aux normes, vous garantissant un bien sans travaux à prévoir.

Une cave en sous-sol vient compléter ce bien.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif de qualité, cet appartement représente une réelle opportunité sur le secteur.

Ne tardez pas ! Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite.

(*) Source : MeilleursAgents, SeLoger, Logic-Immo.

32.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Exposition | Ouest |
| Dernier étage | Non |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès RER | 15 min |
| Accès tramway | 5 min |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1940 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Excellent |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2026-03-02 18:12:28 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 135 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 257 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1160€

Photos du bien

