GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VITRY SUR SEINE 94400

Maison Vitry Sur Seine 5 pièces 113.61 m2

VITRY SUR SEINE 94400

480 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VITRY SUR SEINE

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Maison Vitry Sur Seine 5 pièces 113.61 m2

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine, n°1 des ventes sur la commune en 2024 et 2025 (*), vous invite à découvrir au coeur d'un quartier recherché, une maison type 5 pièces de 113 m².

Elle comprend une entrée, un double séjour spacieux et chaleureux, idéal pour vos instants de détente, trois chambres confortables, une grande cuisine aménagée et entièrement équipée, une salle d'eau avec WC, une salle de bains lumineuse et des combles aménagés et isoler. Un sous-sol pouvant faire office de garage complète l'ensemble avec deux places de stationnement, sans oublier un jardin verdoyant de 473 m², parfait pour profiter des beaux jours. Chaque espace a été conçu pour allier confort et qualité de vie au quotidien.

Un bien parfaitement adapté à une famille, mais également intéressant dans le cadre d'un investissement.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous sans tarder !

(*) Sources : MeilleursAgents, SeLoger, Logic-Immo.

113.61 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Accès RER	20 min
Accès tramway	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Type de Stationnement	SousSol,GarageDouble
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	224 kWh/m2 par an
Conso Energ	241 kWh/m2 par an
Surface terrain	473 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2550€ et 3510€

Photos du bien