



Appartement Vitry Sur Seine 3 pièces

VITRY SUR SEINE 94400

194 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Vitry Sur Seine 3 pièces

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine, n°1 des ventes sur la commune en 2024 et 2025 (*), vous invite à découvrir au coeur d'un quartier recherché, contenant un espace de jeux pour enfants et de nombreux espaces verts, un appartement de 4 pièces, de 68,20 m².

Il se compose d'une entrée accueillante, un double séjour baignée de lumière avec loggia pour profiter de vos moments de détente, deux chambres confortables (possibilité 3), une cuisine fonctionnelle, une buanderie pratique, une salle d'eau moderne et des W.C séparés. Chaque pièce a été pensée pour vous offrir confort et sérénité au quotidien.

Une cave et un local vélo complètent ce bien.

Un bien idéal pour une famille ou un investissement locatif.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous sans tarder !

(*) Sources : MeilleursAgents, SeLoger, Logic-Immo.

68.2 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Accès Bus	3 min
Accès tramway	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	135
Charges annuelles (ALUR)	3120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2021-08-24 15:14:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	399 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1610€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2240€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



