



## Appartement Vitry Sur Seine 3 pièce(s)

VITRY SUR SEINE 94400

**231 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

**01 55 53 17 17**

## Appartement Vitry Sur Seine 3 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine, n°1 des ventes sur la commune en 2024 et 2025 (\*) vous propose en exclusivité cet appartement 3 pièces idéalement situé, à 2min du T9 et du futur métro ligne 15 (Mairie), en plein centre, proche des écoles et des commerces.

Au sein d'une résidence fermée avec gardien, ce bien offre un cadre de vie calme, agréable et fonctionnel.

L'appartement plein EST se compose d'une entrée, d'un grand séjour lumineux, d'une cuisine fermée, de 2 chambres avec rangements intégrés, une salle d'eau, un WC séparés et de nombreux rangements. Une cave complète le bien en sous-sol.

Ce bien représente une belle opportunité pour une famille ou un couple souhaitant s'installer aux portes de Paris, alliant confort, accessibilité et valorisation à long terme.

Ne tardez pas : Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

((\*)source MeilleursAgents,se loger, logic-immo)

59.94 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	8
Nombre étages	14
Dernier étage	Non
Accès RER	15 min
Accès tramway	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	237
Charges annuelles (ALUR)	2755.84 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1974
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

---

Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	154 kWh/m2 par an
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

