GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VITRY SUR SEINE 94400

Maison Vitry Sur Seine 5 pièce(s) 105 m2

VITRY SUR SEINE 94400

460 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VITRY SUR SEINE

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Maison Vitry Sur Seine 5 pièce(s) 105 m2

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine, n°1 des ventes sur la commune en 2024 et 2025 (*) vous propose dans le quartier du centre-ville, Moulin de Saquet, dans une impasse, à 2min à pied du futur métro ligne 15, du Tramway T9 un pavillon non mitoyen de 5 pièces (105m²) comprenant: en rez-de-chaussée un spacieux séjour-salle à manger de 35m² avec cheminée, WC, une cuisine indépendante aménagée et équipée donnant sur terrasse et jardin. A l'étage un dégagement dessert 3 belles chambres, une grande salle de bains avec W.C.
Terrasse, abri de jardin, cave et garage complètent le tout sur une parcelle de 212m².
Proximité immédiate de toutes commodités, écoles, commerces, transports (métro L15, Tramway T9, Bus 180/172/132.

105 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Accès Bus	3 min

Accès tramway	3 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m2 par an

Surface terrain	212 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien