



Appartement Vitry Sur Seine 3 pièces 60.50m²

VITRY SUR SEINE 94400

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Vitry Sur Seine 3 pièces 60.50m²

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine, n°1 des ventes sur la commune en 2024 et 2025 (*) vous propose en cet appartement 3 pièces idéalement situé, à 3min du T9 et à 10min du futur métro ligne 15 (Mairie), proche des écoles et des commerces.

Au sein d'une résidence fermée avec gardien, ce bien offre un cadre de vie calme, agréable et fonctionnel.

L'appartement se compose d'une belle pièce de vie avec balcon exposée SUD avec une vue dégagée, d'une cuisine fermée équipée, de 2 chambres avec rangements, une salle d'eau et de WC séparés. Une place de parking ainsi qu'une cave en sous-sol complètent ce bien.

Ce bien représente une belle opportunité pour une famille ou un couple souhaitant s'installer aux portes de Paris, alliant confort, accessibilité et valorisation à long terme.

Ne tardez pas : Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

((*)source MeilleursAgents,se loger, logic-immo)

60.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	4
Nombre étages	14
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	390
Charges annuelles (ALUR)	2680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1974
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-01-14 10:11:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



