



## 2 pièces meublé récent (2024) à Alfortville Parking inclus

ALFORTVILLE 94140

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

**01 55 53 17 17**

## 2 pièces meublé récent (2024) à Alfortville Parking inclus

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location un appartement 2 pièces meublé, situé à Alfortville, dans une résidence récente de 2024, avec vue directe sur la Seine.

Le logement se compose d'un séjour avec cuisine ouverte équipée, de placards intégrés, d'une chambre, et d'une salle d'eau avec WC.

Un balcon donnant sur la Seine complète l'appartement.

Une place de parking en sous-sol est incluse.

Situation recherchée, à proximité immédiate des transports :

- RER D ? Gare Maisons-Alfort / Alfortville
- Lignes de bus accessibles à pied
- Accès rapide aux commerces et commodités

Les charges incluent l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage.

Disponible immédiatement.

44.72 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	7
Accès Bus	8 min
Accès RER	15 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	2300 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiants
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	95 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



