



Appartement Vitry Sur Seine 1 pièce(s)

VITRY SUR SEINE 94400

184 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Vitry Sur Seine 1 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine, n°1 des ventes sur la commune en 2024 et 2025 (*) vous propose ce studio idéalement situé à proximité immédiate du T9, des écoles et des commerces.

Au sein d'une résidence récente et bien entretenue, ce bien offre un cadre de vie calme, agréable et fonctionnel.

L'appartement se compose d'une belle pièce de vie exposée EST sans aucun vis à vis avec une vue dégagée, d'une cuisine, et d'une salle de bain avec W.C.

Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Ce bien représente une belle opportunité pour un premier achat ou pour un investissement locatif.

Ne tardez pas : Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

((*)source MeilleursAgents, se loger, logic-immo)

33 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 5 |
| Nombre étages | 6 |
| Accès tramway | 1 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 183 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1076 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 2011 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convection |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------------------|
| Accès handicapés | Oui |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 262.2 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



