



Appartement Vitry Sur Seine 1 pièce(s)

VITRY SUR SEINE 94400

184 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Vitry Sur Seine 1 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine, n°1 des ventes sur la commune en 2024 et 2025 (*) vous propose ce studio idéalement situé à proximité immédiate du T9, des écoles et des commerces.

Au sein d'une résidence récente et bien entretenue, ce bien offre un cadre de vie calme, agréable et fonctionnel.

L'appartement se compose d'une belle pièce de vie exposée EST sans aucun vis à vis avec une vue dégagée, d'une cuisine, et d'une salle de bain avec W.C.

Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Ce bien représente une belle opportunité pour un premier achat ou pour un investissement locatif. Ne tardez pas : Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

((*)source MeilleursAgents,se loger, logic-immo)

33 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	6
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	183
Charges annuelles (ALUR)	1076 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2011
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262.2 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



