



Appartement Vitry Sur Seine 3 pièces

VITRY SUR SEINE 94400

206 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Vitry Sur Seine 3 pièces

Guy Hoquet Vitry-sur-Seine, n°1 des ventes sur la commune en 2024 et 2025 (*) vous propose en EXCLUSIVITÉ cet agréable appartement Type 3 idéalement situé à Vitry-sur-Seine, à proximité immédiate des transports, des commerces et des écoles.

Situé au sein d'une résidence bien entretenue, sécurisée, avec gardien et ascenseur, cet appartement offre un cadre de vie calme et fonctionnel, à quelques minutes du centre-ville et de la future ligne 15 du Grand Paris Express.

D'une surface habitable de 55.66 m², il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec accès à un balcon de 5.34m² exposé SUD-EST, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle d'eau, de WC séparés, ainsi que d'un cellier de 1.47m², offrant un espace de rangement appréciable.

Une cave en sous-sol complètent ce bien.

Ce bien constitue une belle opportunité pour un couple ou une famille souhaitant s'installer aux portes de Paris, dans un environnement alliant confort, accessibilité et potentiel de valorisation.

Ne tardez pas : ce type de bien est rare sur le secteur. Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

(*) Source : MeilleursAgents, SeLogger, Logic-Immo

55.66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	4
Nombre étages	9
Distance Commerces	0.35 km
Accès Bus	8 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	1401.6 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-03-05 13:44:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



