



## Appartement Vitry Sur Seine 1 pièces 30.71 m2

VITRY SUR SEINE 94400

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

## Appartement Vitry Sur Seine 1 pièces 30.71 m2

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose à la location un studio de 30 m<sup>2</sup>, entièrement refait à neuf.

Situé à proximité immédiate des commerces et des transports, l'appartement se trouve au sein d'une résidence fermée, bien entretenue et sécurisée par des gardiens. Donnant sur cour, il bénéficie d'un environnement très calme.

Le studio se compose d'une pièce de vie, d'une cuisine équipée, de nombreux rangements, d'une salle de bains ainsi que de WC séparés.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Si vous souhaitez avoir plus d'informations ou déposer votre dossier de candidature, n'hésitez à appuyer sur **CONTACTEZ L'AGENCE** et laisser vos coordonnées. Nous vous enverrons le lien pour la dépose de dossier en ligne.

À noter : aucun paiement ne vous sera demandé avant la signature du bail. Vous recevrez un e-mail officiel uniquement depuis l'adresse vitry-sur-seine@guyhoquet.com après votre prise de contact.

30.71 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	14
Dernier étage	Non
Distance Commerces	2 km
Accès tramway	2 min
Provision sur charges	115 €
Dépôt de garantie	1450 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Simple Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



