



## Appartement Vitry Sur Seine 4 pièce(s)

VITRY SUR SEINE 94400

**335 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

**01 55 53 17 17**

## Appartement Vitry Sur Seine 4 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine, n°1 des ventes sur la commune en 2024 et 2025 (\*) vous propose en cet appartement 4 pièces idéalement situé, à 10min du T9, 5min du RER C et futur métro ligne 15 (Les Ardoines), proche des écoles et des commerces.

Au sein d'une belle résidence récente et d'un bon standing, ce bien offre un cadre de vie calme, agréable et fonctionnel.

L'appartement se compose d'une belle pièce de vie exposée EST sans aucun vis à vis avec un accès à une grande terrasse privée, d'une cuisine ouverte aménagée, de 3 chambres, une salle de bain et de WC séparés.

Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Ce bien représente une belle opportunité pour une famille ou un couple souhaitant s'installer aux portes de Paris, alliant confort, accessibilité et valorisation à long terme.

Ne tardez pas : Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

((\*)source MeilleursAgents,se loger, logic-immo)

70.16 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	181
Charges annuelles (ALUR)	3200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-12-13 05:14:23
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	138 kWh/m2 par an
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 790€ au 01/01/2021

Photos du bien



