



Appartement Vitry Sur Seine 2 pièces

VITRY SUR SEINE 94400

199 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Vitry Sur Seine 2 pièces

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine, n°1 des ventes sur la commune en 2024 et 2025 (*), vous invite à découvrir ce bel appartement 2 pièces de 44 m², situé au sein d'une résidence sécurisée et bien entretenue des années 1970.

Idéalement implanté au pied du tramway T9 et à 3 minutes du métro ligne 15 ? Grand Paris Express, le bien bénéficie d'un emplacement recherché, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Situé au 9e étage, l'appartement se compose d'un séjour spacieux, d'une cuisine équipée, d'une chambre, d'une salle de bains, ainsi que de nombreux rangements.

Une cave et une place de parking viennent compléter ce bien.

Vous serez séduit par sa vue dégagée exceptionnelle et son potentiel.
Un bien idéal pour un investisseur ou un primo-accédant.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous sans tarder !

(*) Sources : MeilleursAgents, SeLoger, Logic-Immo.

43.76 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	9
Nombre étages	14
Dernier étage	Non
Accès tramway	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	189
Charges annuelles (ALUR)	2706.36 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-07-06 16:18:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1290€ au 01/01/2021

Photos du bien



