



## Appartement Cachan 2 pièce(s) 42.62 m2

CACHAN 94230

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

## Appartement Cachan 2 pièce(s) 42.62 m2

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location un appartement meublé de 2 pièces idéalement situé à Cachan, à proximité immédiate de la gare RER B Bagneux, facilitant vos déplacements vers Paris et les grandes écoles du secteur.

Entièrement rénové en 2024, cet appartement en rez-de-chaussée se compose d'une entrée avec cuisine aménagée et équipée, d'un séjour lumineux disposant d'un coin bureau, d'une chambre confortable ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

L'eau froide et le chauffage sont inclus dans les charges, pour un confort optimal au quotidien.

Si vous souhaitez avoir plus d'informations ou déposer votre dossier de candidature, appuyer sur **CONTACTEZ L'AGENCE** et laisser vos coordonnées. Nous vous enverrons le lien pour la dépose de dossier en ligne.

À noter : aucun paiement ne vous sera demandé avant la signature du bail. Vous recevrez un e-mail officiel uniquement depuis l'adresse [vitry-sur-seine@guyhoquet.com](mailto:vitry-sur-seine@guyhoquet.com) après votre prise de contact.

42.62 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Accès RER	4 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	2200 €
Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



