GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VITRY SUR SEINE 94400

Appartement Vitry Sur Seine 4 pièces 74.42 m2

VITRY SUR SEINE 94400

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VITRY SUR SEINE

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Vitry Sur Seine 4 pièces 74.42 m2

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine, n°1 des ventes sur la commune en 2024 et 2025 (*), vous invite à découvrir ce très bel appartement de type 4 d'une surface de 74,42 m², situé dans une résidence à taille humaine, calme, sécurisée, équipée d'un ascenseur et bénéficiant d'un jardin commun sans vis-à-vis.

Idéalement implanté dans le quartier des Coteaux-Malassis, il profite d'un emplacement privilégié, à proximité des transports (station Mac Val ? Tram T9 et futur métro Ligne 15), des écoles et de toutes les commodités.

L'appartement offre un espace de vie lumineux et agréable, comprenant un double séjour et une cuisine. Il dispose également de deux chambres confortables, d'une salle de bains avec loggia et buanderie, d'un WC, ainsi que de rangements fonctionnels.
En complément, un parking extérieur et une cave en sous-sol viennent renforcer les atouts de ce bien rare sur le secteur.

Un appartement idéal pour y poser vos valises ou pour réaliser un excellent investissement locatif, grâce à sa localisation recherchée et à la forte demande du quartier.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter sans attendre !

(*) Sources : MeilleursAgents, SeLoger, Logic-Immo.

74.42 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb

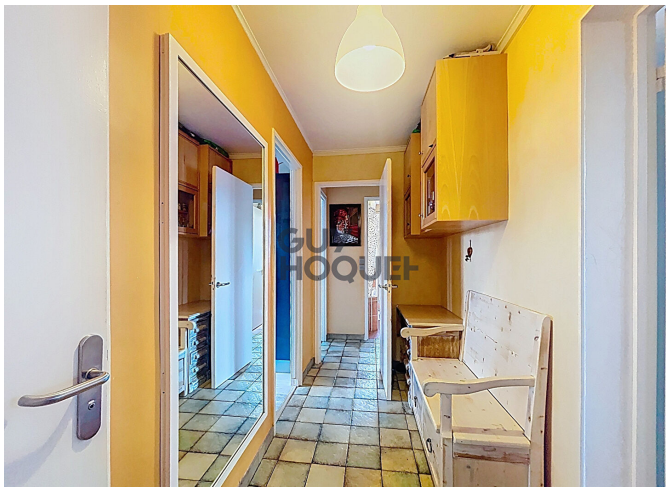
Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	4
Nombre étages	5
Accès Bus	5 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	2672.96 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.63 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Habitable en l'état
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien