



Appartement Thiais 1 pièce(s) 24.70 m²

THIAIS 94320

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Thiais 1 pièce(s) 24.70 m²

Votre agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité un studio meublé à Thiais, à deux pas de la station de tramway T9 Verdun-Hoche.

Livré à l'été 2025, ce logement neuf se compose d'une pièce de vie lumineuse avec coin cuisine aménagé et équipé, d'une salle d'eau avec WC ainsi que d'un balcon agréable.

Un emplacement de stationnement privatif en sous-sol complète ce bien.
L'eau froide est comprise dans les charges.

Si vous souhaitez avoir plus d'informations ou déposer votre dossier de candidature, n'hésitez à appuyer sur CONTACTEZ L'AGENCE et laisser vos coordonnées. Nous vous enverrons le lien pour la dépose de dossier en ligne.

À noter : aucun paiement ne vous sera demandé avant la signature du bail. Vous recevrez un e-mail officiel uniquement depuis l'adresse vitry-sur-seine@guyhoquet.com après votre prise de contact.

24.7 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Accès RER	10 min
Accès tramway	1 min
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	1440 €
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	97 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



