



Appartement Vitry Sur Seine 2 pièce(s) 42.23 m2

VITRY SUR SEINE 94400

980 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 110 € / mois

Dépôt de garantie : 870 € Honoraires

charges locataires: 546 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 126 €
TTC.

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Vitry Sur Seine 2 pièce(s) 42.23 m2

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose à la location un appartement 2 pièces situé dans le quartier des Ardoines à Vitry-sur-Seine. Situé à seulement 5 minutes à pied de la gare RER C Les Ardoines, l'appartement bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité des transports. De plus, la future ligne 15 du métro (Grand Paris Express) desservira le quartier à l'horizon 2026, offrant une excellente connexion vers le reste de la métropole.

Ce logement neuf, au sein d'une résidence récente, comprend un séjour lumineux avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'un balcon.

Une place de parking est également incluse dans la location.

Si vous souhaitez avoir plus d'informations ou déposer votre dossier de candidature, appuyer sur **CONTACTEZ L'AGENCE** et laisser vos coordonnées. Nous vous enverrons le lien pour la dépose de dossier en ligne.

À noter : aucun paiement ne vous sera demandé avant la signature du bail. Vous recevrez un e-mail officiel uniquement depuis l'adresse vitry-sur-seine@guyhoquet.com après votre prise de contact.

42.23 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	7
Accès Bus	5 min
Accès RER	5 min
Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	870 €
Bien en copropriété	Oui
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	97 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



