



Appartement Vitry Sur Seine 4 pièces 61.70 m2

VITRY SUR SEINE 94400

227 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Vitry Sur Seine 4 pièces 61.70 m2

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose en EXCLUSIVITÉ en plein centre ville (Mairie) au pied du tramway T9 et à 5min du futur métro ligne 15, à proximité immédiate de tous commerces (pharmacie, supermarché, boulangerie, restaurants...) et écoles, dans une résidence des années 1960 sécurisée avec espaces verts, un appartement familial 4 pièces de 63,65 m² au sol, traversant comprenant: entrée avec placards, cuisine aménagée donnant sur séchoir, spacieux séjour lumineux de 18m², dégagement, salle de bains, W.C indépendants, trois chambres. Possibilité d'agencer les pièces différemment en créant un séjour de 28m². Balcon, double vitrage, nombreux rangements, grande cave et parking collectif dans la résidence accessible par portail électrique. Idéal pour familles ou investisseurs!

61.7 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

3

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès tramway	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	233
Charges annuelles (ALUR)	1646 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1959
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-29 03:27:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	363 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





