



Maison Vitry Sur Seine 5 pièce(s) 86.15 m2

VITRY SUR SEINE 94400

504 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Maison Vitry Sur Seine 5 pièce(s) 86.15 m2

Guy Hoquet Vitry-sur-Seine, n°1 des ventes sur la commune en 2024 et 2025 (*) vous propose dans le quartier du Fort à proximité immédiate de toutes commodités, à 10min du RER C, à 12min du Tramway T9 et du futur métro ligne 15, Ecole primaire à 3min, collège à 10min, une MAISON familiale de 5 pièces d'une surface utile d'environ 115m² comprenant en rez-de-chaussée: entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, double séjour-salle à manger donnant sur terrasse de 20m² et jardin, W.C. A l'étage, un palier lumineux dessert 2 chambres, un bureau, une salle de bains, un W.C. Combles aménagés offrant un bel espace pour chambre d'ami ou stockage. Un sous-sol total complète le tout avec espace buanderie, chaufferie, espace studio aménagé avec chambre, salle d'eau et W.C. Charme de l'ancien, hauteur sous plafond, parquet, moulures, cheminées. Le tout sur une parcelle de 263m².

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur <https://vitry-sur-seine.guy-hoquet.com/>

87.56 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

| | |
|---------------------|-----------------------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 23.68 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1930 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2025-10-15 13:42:29 |

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|------------------------------------|-------------------------------|
| Valeur consommation énergie finale | 434 kWh/m ² par an |
|------------------------------------|-------------------------------|

| | |
|-------------|-------------------------------|
| Conso Energ | 440 kWh/m ² par an |
|-------------|-------------------------------|

| | |
|-----------------|--------------------|
| Surface terrain | 263 m ² |
|-----------------|--------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3290€ et 4470€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



