



Appartement Vitry Sur Seine 3 pièces

VITRY SUR SEINE 94400

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Vitry Sur Seine 3 pièces

Guy Hoquet Vitry-sur-Seine, n°1 des ventes sur la commune en 2024 et 2025 (*) vous propose en EXCLUSIVITÉ cet appartement 3 pièces idéalement situé à Vitry-sur-Seine, dans un quartier recherché, à proximité immédiate du T9, des écoles et des commerces.

Au sein d'une résidence bien entretenue, avec accès sécurisé, ce bien très récent (2005) offre un cadre de vie calme, agréable et fonctionnel, à quelques minutes du centre ville et de la future ligne 15.

L'appartement se compose d'une belle pièce de vie exposé Sud-Ouest sans aucun vis à vis avec accès à une terrasse intimiste, d'une cuisine semi-ouverte aménagée, de deux chambres, une salle de bains et de WC séparés.

Deux places de parking en sous-sol complète ce bien.

Ce bien représente une belle opportunité pour une famille ou un couple souhaitant s'installer aux portes de Paris, alliant confort, accessibilité et valorisation à long terme.

Ne tardez pas : ce type de bien est rare sur le secteur. Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

((*)source MeilleursAgents,se loger, logic-immo)

53 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	371
Charges annuelles (ALUR)	2060 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



