



## Appartement Vitry Sur Seine 5 pièce(s) 79.29 m<sup>2</sup>

Vitry-Sur-Seine 94400

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

**01 55 53 17 17**

## Appartement Vitry Sur Seine 5 pièce(s) 79.29 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose à la location un spacieux appartement meublé de 4 pièces. Idéalement situé à seulement 10 minutes à pied de la station de tramway T9 Germaine Tailleferre, il se trouve dans une résidence sécurisée avec gardien. Vous bénéficierez de places de parking collectives ainsi que d'un local vélo.

L'appartement se compose de trois chambres, d'un salon et d'une salle à manger, d'une cuisine entièrement équipée, d'une salle d'eau et de WC séparés. Cet appartement allie confort, praticité et cadre agréable, parfait pour accueillir une famille ou partager entre colocataires.

L'eau froide et le chauffage sont collectifs, et l'eau chaude est produite par un chauffe-eau au gaz.

Si vous souhaitez avoir plus d'informations ou déposer votre dossier de candidature, n'hésitez à appuyer sur **CONTACTEZ L'AGENCE** et laisser vos coordonnées. Nous vous enverrons le lien pour la dépose de dossier en ligne.

À noter : aucun paiement ne vous sera demandé avant la signature du bail. Vous recevrez un e-mail officiel uniquement depuis l'adresse [vitry-sur-seine@guyhoquet.com](mailto:vitry-sur-seine@guyhoquet.com) après votre prise de contact.

**79.99 m<sup>2</sup>**

**5 pièce(s)**

**3  
chambres**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès tramway	10 min
Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	2757.02 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur

Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2240€ au 07/07/2025

## Photos du bien





