GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CHOISY LE ROI 94600

Appartement Choisy Le Roi 2 pièces 40 m2

CHOISY LE ROI 94600

225 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VITRY SUR SEINE

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Choisy Le Roi 2 pièces 40 m2

Votre agence Guy Hoquet, vous propose ce bel appartement 2 pièces, idéalement situé à Choisy-le-Roi, dans le quartier le plus recherché, à proximité immédiate du tram T9 (600m) et de nombreuses commodités.

Situé dans une résidence récente, bien entretenue et sécurisée, ce bien de 40 m² offre un cadre de vie calme, agréable et fonctionnel.

Il se compose d'une entrée indépendante, d'une pièce de vie lumineuse comprenant un salon et une cuisine ouverte, aménagée et équipée, avec accès à une terrasse privative. Vous y trouverez également une chambre spacieuse, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Parfait pour un couple à la recherche d'un environnement paisible aux portes d'Orly, cet appartement allie confort, accessibilité et potentiel de valorisation.

Ce type de bien étant rare sur le secteur, n'attendez pas pour contacter votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine et organiser une visite.

39.64 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès tramway	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	108
Charges annuelles (ALUR)	507.47 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET