GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CHOISY LE ROI 94600

# Appartement Choisy Le Roi 2 pièces 40 m2

CHOISY LE ROI 94600

## 225 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET VITRY SUR SEINE

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17


## Appartement Choisy Le Roi 2 pièces 40 m2

Votre agence Guy Hoquet, vous propose ce bel appartement 2 pièces, idéalement situé à Choisy-le-Roi, dans le quartier le plus recherché, à proximité immédiate du tram T9 (600m) et de nombreuses commodités.

Situé dans une résidence récente, bien entretenue et sécurisée, ce bien de 40 m² offre un cadre de vie calme, agréable et fonctionnel.

Il se compose d'une entrée indépendante, d'une pièce de vie lumineuse comprenant un salon et une cuisine ouverte, aménagée et équipée, avec accès à une terrasse privative. Vous y trouverez également une chambre spacieuse, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Parfait pour un couple à la recherche d'un environnement paisible aux portes d'Orly, cet appartement allie confort, accessibilité et potentiel de valorisation.

Ce type de bien étant rare sur le secteur, n'attendez pas pour contacter votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine et organiser une visite.

39.64 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Accès tramway | 7 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 108 |
| Charges annuelles (ALUR) | 507.47 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Oui |
| Diagnostic Energétique | Non |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

GUY
HOQUET